

Дополнительное соглашение № 4
к Договору аренды земельного участка на территории города
Новосибирска от 02.09.2014 № 119320т

город Новосибирск

«27» *июль* 2019 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Савоськина Александра Алексеевича**, действующего на основании доверенности от 17.04.2019 № 31/Д-34, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ВИРА-Строй»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Постникова Михаила Павловича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 02.09.2014 № 119320т (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. С 29.12.2018г. по взаимному согласию сторон и в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2018г. № 54-Ru54303000-219-2018 пункт 1.1. *Договора* изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства часть земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:35:013135:31, расположенную в пределах Дзержинского района города Новосибирска, площадью 51607 (пятьдесят одна тысяча шестьсот семь) кв.м. из общей площади земельного участка 72069 (семьдесят две тысячи шестьдесят девять) кв. м.»

2. С 29.12.2018г. размер арендной платы по Договору составляет:

12 256 146,43 (двенадцать миллионов двести пятьдесят шесть тысяч сто сорок шесть
руб. 43 коп.) рублей в год или

1 021 345,54 (один миллион двадцать одна тысяча триста сорок пять руб. 54 коп.) рублей в
месяц.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

4. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для Арендодателя;

один – для Арендатора;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Адрес: г. Новосибирск,
ул. Театральная, д. 42

ИНН 5401345428

Подпись Арендатора

М. П. Постников

М.П.

Арендодатель

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

Подпись Арендодателя

А. А. Савоськин

М.П.

Копия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Сделка: дополнительное соглашение

Дата регистрации

22.08.2019

Номер регистрации

54:35:013135/31-54/001/2019-1584

Государственный регистратор прав

(подпись, М.П.)

Сердобинцев А.А.

(Ф.И.О.)

