

**Дополнительное соглашение № 5**  
**к Договору аренды земельного участка на территории города**  
**Новосибирска от 02.09.2014 № 119320т**

город Новосибирск

*«29» сентября 2019 г.*

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Савоськина Александра Алексеевича**, действующего на основании доверенности от 17.04.2019 № 31/Д-34, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ВИРА-СТРОЙ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Постникова Михаила Павловича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от **02.09.2014 № 119320т** (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. С **08.08.2019** по взаимному согласию сторон пункт 1.1. *Договора* изложить в следующей редакции:

«1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду для строительства:

часть земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:013135:31**, расположенную в пределах **Дзержинского** района города Новосибирска, площадью **27703 (двадцать семь тысяч семьсот три) кв. м** из общей площади земельного участка **72069 (семьдесят две тысячи шестьдесят девять) кв. м;**

часть земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:013135:31**, расположенную в пределах **Дзержинского** района города Новосибирска, площадью **23904 (двадцать три тысячи девятьсот четыре) кв. м** из общей площади земельного участка **72069 (семьдесят две тысячи шестьдесят девять) кв. м.»**

2. С **08.08.2019** размер арендной платы по Договору составляет:

**12 256 146,43 (двенадцать миллионов двести пятьдесят шесть тысяч сто сорок шесть руб. 43 коп.) рублей в год или 1 021 345,55 (один миллион двадцать одна тысяча триста сорок пять руб. 55 коп.) рублей в месяц**, при этом:

за земельный участок площадью **27 703 кв. м.**

**6 579 185,47 (шесть миллионов пятьсот семьдесят девять тысяч сто восемьдесят пять руб. 47 коп.) рублей в год или**

**548 265,46 (пятьсот сорок восемь тысяч двести шестьдесят пять руб. 46 коп.) рублей в месяц;**

за земельный участок площадью **23 904 кв. м.**

**5 676 960,96 (пять миллионов шестьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят руб. 96 коп.) рублей в год или 473 080,08 (четыреста семьдесят три тысячи восемьдесят руб. 08 коп.) рублей в месяц.**

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

4. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для *Арендодателя*;

один – для *Арендатора*;

один – для *Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.*

# ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Адрес: г. Новосибирск,  
ул. Театральная, д. 42

ИНН 5401345428

Подпись Арендатора

М. П. Поетников

М.П.



Арендодатель

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34  
Мэрия города Новосибирска

Подпись Арендодателя

А. А. Савоськин

М.П.



