

Дополнительное соглашение № 1

к Договору субаренды части земельного участка № VS-N231019 от «23» октября 2019 года

г. Новосибирск

«26» ноября 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ВИРА-Строй», в лице представителя по доверенности **Савельева Александра Геннадьевича**, действующего на основании доверенности, выданной на бланке 54 А А 3142679, удостоверенной «08» апреля 2019 года Барковской Ириной Рашитовной, нотариусом нотариального округа города Новосибирска, о чем в реестр нотариуса внесена запись за номером 54/6-н/54-2019-2-1028, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ВИРА-Строй-Н», в лице Директора **Постникова Михаила Павловича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, (далее по тексту «Арендатор» и «Субарендатор» при совместном упоминании именуется – «Стороны», а каждый по отдельности, также, именуется – «Сторона»), заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору субаренды части земельного участка № VS-N231019 от «23» октября 2019 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 2.1.12. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1.12. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать часть земельного участка в аренду(субаренду) без письменного согласия Арендатора».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются условиями Договора.

3. Настоящее Соглашение составлено в простой письменной форме в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Регистрирующего органа.

4. Адреса и реквизиты Сторон

Арендатор:

**Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «ВИРА-Строй»**
630039, г. Новосибирск, ул. Красносельская, 6/1,
офис 4
ОГРН 1115476030780
ИНН 5401345428
КПП 540501001
р/с 40702810706000000770
БАНК «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ» (ПАО)
к/с 30101810100000000850
БИК 045004850

Представитель по доверенности

Савельев А.Г.

М.П.



Субарендатор:

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «ВИРА-Строй-Н»**
630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42,
помещение 4
ИНН 5410081122
ОГРН 1195476061945
КПП 541001001
р/с: 40702810444050045492
СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК 045004641
к/с: 30101810500000000641

Директор

М.П.

Постников М.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Сделка: дополнительное соглашение

Дата регистрации

04.12.2019

Номер регистрации

54:35:013135:31-54/001/2019-1740

Государственный регистратор прав



(подпись)

Емельянов А.А.
(Ф.И.О.)

